

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 30.11.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Сахалинская обл, г Оха, ул Блюхера, д 14

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 16.11.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 30.11.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Сахалинская обл, г Оха, ул Блюхера, д 14

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Черненко Марина Юрьевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 43 на основании свидетельства 65-65-04/007/2013-219 от 16.07.2013

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 16.11.2020 по адресу Во дворе дома по ул. Блюхера д. 14А 1 подъезд

Заочный этап голосования проводился с 18:30 16.11.2020г. по 18:00 30.11.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 30.11.2020г. (включительно), по адресу: ул. Блюхера д 14 кв.43)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 35 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УПРАВА" (ИНН:6506009129), Байтумешко Алексей Петрович действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "31" "01" 20122 г. № 84/1, цель участия: разрешение вопросов, подпись [подпись].

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2433.1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2433.1 кв.м.

Подсчет голосов окончен 30.11.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 14 по ул. Блюхера
- 2 Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.
- 3 Выбор способа управления № 14 по ул. Блюхера –управление управляющей организацией.
- 4 Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 14 по ул. Блюхера, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»

- 5 Выборы председателя и членов Совета МКД
- 6 Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.
- 7 Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Блюхера в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.
- 8 Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1483, что составляет 60.95 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Черненко Марику Юрьевну по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 14 по ул. Блюхера
 Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 14, по ул. Блюхера Черненко ИЮ, собственника жилого помещения № 43. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 14, по ул. Блюхера Петрозубова ВВ, собственника жилого помещения № 43. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 14, по ул. Блюхера Бабуринского ИИ, собственника жилого помещения № ____.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 14 по ул. Блюхера					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 14, по ул. Блюхера <u>Черненко ИЮ</u> , собственника жилого помещения № <u>43</u> . Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 14, по ул. Блюхера <u>Петрозубова ВВ</u> , собственника жилого помещения № <u>45</u> . Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 14, по ул. Блюхера <u>Бабуринского ИИ</u> , собственника жилого помещения № ____.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1303.9	87.92	0	0	179.1	12.08
--------	-------	---	---	-------	-------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Черненко М.Ю. по 2 вопросу повестки дня - Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.
Предложено: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.					
Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1346.3	90.78	0	0	136.7	9.22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Черненко Марию Юрьевну по 3 вопросу повестки дня - Выбор способа управления № 14 по ул. Блюхера –управление управляющей организацией.
Предложено: Выбрать способ управления № 14 по ул. Блюхера –управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор способа управления № 14 по ул. Блюхера –управление управляющей организацией.					
Выбрать способ управления № 14 по ул. Блюхера –управление управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1346.3	90.78	0	0	136.7	9.22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Черненко Марию Юрьевну по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 14 по ул. Блюхера, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»
Предложено: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 14 по ул. Блюхера, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 14 по ул. Блюхера, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»					
---	--	--	--	--	--

Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129, ОГРН-1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 14 по ул. Блюхера, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1346.3	90.78	0	0	136.7	9.22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Черненко Марину Юрьевну по 5 вопросу повестки дня - Выборы председателя и членов Совета МКД
Предложено: Избрать Председателем Совета МКД № д. 14, ул. Блюхера: Черненко М. Ю, собственника кв. № 43, Избрать членами Совета МКД № д. 14, ул. Блюхера: Пермоухов В В, собственника кв. № 45, _____, собственника кв. № _____, _____, собственника кв. № _____.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выборы председателя и членов Совета МКД					
Избрать Председателем Совета МКД № д. 14, ул. Блюхера: <u>Черненко М. Ю</u> , собственника кв. № <u>43</u> , Избрать членами Совета МКД № д. 14, ул. Блюхера: <u>Пермоухов В В</u> , собственника кв. № <u>45</u> , _____, собственника кв. № _____, _____, собственника кв. № _____.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1303.9	87.92	0	0	179.1	12.08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Черненко Марину Юрьевну по 6 вопросу повестки дня - Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.
Предложено: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.					
Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1346.3	90.78	0	0	136.7	9.22
--------	-------	---	---	-------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Черненко Марию Юрьевну по 7 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Блюхера в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.
Предложено: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Блюхера в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Блюхера в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.					
Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 14 по ул. Блюхера в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1346.3	90.78	0	0	136.7	9.22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Черненко Марию Юрьевну по 8 вопросу повестки дня - Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.
Предложено: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Управляющая организация и Собственники Помеще-
--

ний обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1346.3	90.78	0	0	136.7	9.22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 35 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Чернико М. Ю,
номер помещения собственника: кв. 43, 30.11.2021

Секретарь общего собрания: Перекундов В. В.,
номер помещения собственника: кв. 45, 30.11.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бабуринская Ирина Александровна
Адрес: _____
Подпись: [Подпись]

ФИО: _____
Адрес: _____
Подпись: _____